



♂ Masculin

⌚ Chișinău

**Datele de contact sunt contra cost. Detalii aici: <https://www.lucru.md/ro/preturi/cv>**

# **Юрисконсульт в области строительства и недвижимост**

## **Despre mine**

Образование два высших

сентябрь-1983—июнь-1990

Технический Университет Молдовы (Политехнический институт им. С. Лазо), факультет Градостроительства и архитектуры, Инженер-строитель

ноябрь-1990—ноябрь-1993

Аспирантура/Докторантурата при Техническом Университете Молдовы, специальность «Строительные изделия и конструкции»

сентябрь-2002—июль-2006

Государственный Университет Молдовы, Юридический факультет, Специалист в области права

Владение иностранными языками

Румынский – свободно; Английский - разговорный

Знания и опыт

- Согласование проектов по строительству в различных инстанциях
- Получение всей разрешительной документации для начала строительства
- Инженерное обеспечение объектов (газо-, водо-, тепло-, электроснабжение)
- Заключение контрактов с энергообеспечивающими и подрядными организациями
- Сдача строительных объектов в эксплуатацию с последующей регистрацией в территориальном кадастровом оффисе
- Работа с проектировщиками, архитектурными бюро, проектными организациями
- Приватизация земельных участков
- Решение юридических вопросов, возникающих в области строительства
- Контроль за качеством строительства
- Поиск земельных участков под строительство
- Представление интересов в Государственной регистрационной палате по любым вопросам, подготовка необходимых документов
- Работа с нотариусами
- Подготовка необходимых документов (выписка, оценка

ТКО/БТИ, справка с Налоговой инспекции об отсутствии задолженностей) для продажи недвижимости

- Сопровождение сделки купли-продажи недвижимости либо сдачи в долгосрочную аренду
- Регистрация права собственности на объекты недвижимости в Территориальном кадастровом офисе (ТКО/БТИ)
- Получение авторских прав на архитектурные произведения, подготовка необходимых документов для AGEPI
- Ведение корреспонденции с различными инстанциями и предприятиями
- При необходимости, представление интересов в суде и другое.

Опыт работы

август-2006—н.в.

Молдо-американское предприятие ICS "Famir Group" SRL,  
Технический директор, Директор с 15.10.2010

- Работа с проектными организациями и государственными учреждениями, принимающими участие в разработке и согласовании проектов
- Организация процесса проектирования, подготовка всей необходимой документации для начала проектирования, строительства и сдачи в эксплуатацию объектов
- Регистрация объектов в территориальном кадастровом офисе (ТКО)
- Работа с нотариусами
- Подготовка контрактов купли-продажи и сдачи в аренду недвижимости
- Электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, телефонизация объектов
- Представление интересов фирмы в Государственной регистрационной палате, подготовка необходимых документов
- Выполнение всех обязанностей директора предприятия.

май-2005—июль-2006

Молдо-итальянское предприятие IM "Prospera Habitat" SRL,  
Главный инженер

- Согласование проекта в различных инстанциях
- Работа с архитектурным бюро
- Переговоры с иностранными инвесторами
- Поиск земельных участков под строительство
- Получение авторских прав на проект и архитектурное произведение
- Представление и защита проекта на заседании муниципального архитектурного совета и другое.

ноябрь-1993—май-2005

Молдо-болгарское предприятие IM "Bolmo" SRL,  
Инженер\Технический директор

- Согласование проектов в различных инстанциях
- Получение всей разрешительной документации для начала строительства
- Инженерное обеспечение объектов (газо-, водо-, тепло-,

электроснабжение)

- Заключение контрактов с энергообеспечивающими и подрядными организациями
- Сдача строительных объектов в эксплуатацию с последующей регистрацией в территориальном кадастровом оффисе
- Работа с проектировщиками
- Приватизация земельных участков
- Решение юридических вопросов, возникающих в области строительства
- Контроль за качеством строительства
- При необходимости, представление интересов фирмы в суде и другое.

Персональная информация

Личные качества - инициативная, коммуникабельная, аккуратная, пунктуальная, исполнительная, жизнерадостная, отзывчивая, доброжелательная.

Хобби и увлечения - книги, театр, балет, танцы, вышивка, вязание, цветы, кулинария, здоровье, музыка, путешествие, спортивная ходьба.

Дополнительно

Водительское удостоверение категории "В", заграничный паспорт, удостоверение технического надзора за строительством.